

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01
tel.: 728851396
e-mail:absolon@kip.cz
IČO 15036499

D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **OPRAVY ROZVODŮ ZTI ZŠ ÚSTECKÁ**

Místo stavby : **ul. Ústecká 598, 560 02 Česká Třebová**

Investor : **Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová**

Stupeň : **Technická pomoc**

Vypracoval : Ing. Petr Absolon

Zodpovědný projektant : Ing. Petr Absolon

Datum : 06/2019

Zak.č. : 3258-42

Část : D.1.1 – Architekt.stavební řešení

Příloha č.: D.1.1.1

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Předmětem dokumentace jsou opravy rozvodů ZTI k umyvadlům ve třídách a stavební úpravy hyg. zázemí - bývalé prádelny v 1.np včetně bourání příček na chodbě.

Jedná se o 1.část větší rekonstrukce, která bude řešena v příštím roce a bude zahrnovat kompletní přebudování kanalizace a vodovodu včetně přípojek. Nyní budou tedy nové svislé rozvody napojeny na původní potrubí a provizorně zakryto.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy stávajících prostor. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu je stávající, beze změn.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Obestavěný prostor	11025m ³ beze změn
Zastavěná plocha budovy	718,28m ² bez změn
Podlahová plocha 1NP	stávající
Podlahová plocha 2NP	stávající
Podlahová plocha 3NP.....	stávající

Počet funkčních jednotek : - nedojde k navýšení kapacit (jedná se o stávající stav, bez navýšení).

Jedná se o výměnu umyvadel ve třídách, sborovně, kabinetu a prostorách školní družiny.

Osvětlení a oslunění objektu je dáno stávajícím stavem objektu. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany. Výškové a polohové řešení objektu je dáno stávajícím stavem řešeného objektu – viz situace. Jedná se o svažité terén kolem stávajícího objektu. Řešený objekt je jednoznačně určen majetkoprávní hranicí – viz situace.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

V rámci této akce budou provedeny pouze drobné stavební úpravy ve stávajících nenosných konstrukcích. Obnova a úprava stávajících omítek, nové keramické obklady a nová úprava podlah v hygienickém zázemí.

V řešených prostorách budou kompletně nově provedeny všechny vnitřní instalace (elektro, ZTI a dle potřeby VZT).

V rámci úprav nedojde ke změně nosných konstrukcí ani rozšíření nástavbou či přístavbou. Stávající nosné konstrukce nebudou měněny. Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajících nosných konstrukcí. Stávající drážky stoupacího potrubí v nosných zdech budou využity.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stávající, beze změn.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu je stávající, beze změn.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy ani objekt nemají negativní vliv na životní prostředí.

h) dopravní řešení

Hlavní příjezd k objektu je stávající, beze změn, po stávající asfaltové komunikaci, která je zároveň napojena na vnitřní areálové přístupové komunikace. Zpevněné plochy před vstupem do objektu jsou stávající.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nejsou předmětem řešení. Jedná se pouze o drobné stavební úpravy stávajících prostor hygienického zázemí.

Popis stavebních prací

V rámci stavebních úprav proběhne výměna zařizovacích předmětů a stoupací potrubí ZTI. Celkem se vymění 4 stoupací potrubí. Jedná se převážně o potrubí v učebnách, kde budou stávající umyvadla demontována a vyměněna za nová. V rámci těchto úprav budou otlučeny obklady za umyvadly příp. odstraněn omyvatelný nátěr a proveden nový keramický obklad. V INP bude zrušeno stávající WC na chodbě po kterém se zaslepí odpad a dělicí příčky na chodbě se vybourají. Dále v INP proběhne dispoziční úprava místnosti bývalé prádelny, kde se vymění stávající dveře a zařizovací předměty. Bude vybudována pohotovostní sprcha pro příležitostní omytí, nové umyvadlo v jiné pozici a nové napojení stáv. pračky.

V místnosti keramické dílny bude demontováno umyvadlo a osazena skříňka s nerez dvoudřezem (členění – mytí rukou + mytí provozních pomůcek) .

1. Zemní práce

Zahrnují pouze výkop pro napojení kanalizace.

2. Bourací práce

Bourací práce zahrnují :

- vybourání stávajících zděných, nenosných příček v INP v místě stávajícího WC
- demontáž stávajících dveří do prádelny
- otlučení obkladů a dlažby v prádelně
- vybourání svislého potrubí ZTI ve všech patrech a demontáž stávajícího potrubí
- otlučení obkladů (omyvatel. nátěru - linkrusty) v místě výměny zařizovacích předmětů
- bourání prostupů pro VZT

! Bourání je nutno provádět hlavně ručně z důvodu menších rizik porušení ostatních konstrukcí !

3. Základy

Základy objektu jsou stávající, beze změn.

4. Vodotěsné, tepelné izolace a akustické izolace

V hygienickém zázemí bude provedena hydroizolační stěrka vytažená u sprchy i na stěny. Kouty stěrky budou vyztuženy.

5. Zdivo

Nosné zdivo objektu je stávající, beze změn. Hlavní nosné konstrukce zůstanou zachovány. Nově bude zhotovena dělicí příčka v místnosti hygienického zázemí.

6. Průvlaky, věnce a překlady

Nosné zdivo, věnce a překlady jsou stávající – beze změn.

7. Schodiště

Vnitřní schodiště je stávající – beze změn.

8. Výtah

Není zastoupen.

9. Stropy, balkony a terasy

Stávající, beze změn.

10. Podhledy

Stávající, beze změn.

11. Podlahy

V místnosti hygienického zázemí bude provedena nová keram. dlažba. V místě napojení na stávající ležaté potrubí v šatně u vstupu bude provizorně zabetonováno s podkladním zásypem, tak aby se mohlo v další etapě odkrýt a provést nové napojení ležatých rozvodů.

12. Zastřešení

Stávající, beze změn.

13. Úpravy povrchů

Venkovní povrchy

Stávající, beze změn.

Vnitřní povrchy

V místě provádění stoupacího potrubí bude vyspravena stávající omítka. Za umyvadly budou provedeny ker. obklady cca v rozsahu 1,5x1,5m

14. Otvorové prvky

Dveře

Zahrnují nové vnitřní dveře do hyg. zázemí - jednokřídlové hladké, plné – střednětlaký laminát CPL, nerez. kování, nerez. klika, osazené do stávající ocelové zárubně. Do dveří bude u osazena větrací mřížky pro nasávání vzduch pro nucené odvětrání prostoru hyg. zázemí.

Okna, balkonové dveře

Stávající, beze změn.

15. Truhlářské prvky

Zahrnují nové dveře.

16. Klempířské prvky

Stávající, beze změn

17. Zámečnické a ocelové prvky

Stávající, beze změn.

18. Nátěry, malby, barevné řešení

Vnitřní malby

Omítnuté plochy budou natřeny disperzní otěruvzdornou malbou.

Typové vnitřní prvky

Budou opatřeny povrchovou úpravou z výroby

Venkovní omítky

Stávající, beze změn.

Dřevěné prvky

Stávající, beze změn.

Zámečnické a ocelové prvky

Stávající, beze změn.

Okna – stávající

Vchodové dveře – stávající

19. Vybavení objektu

Zahrnuje zařizovací předměty viz ZTI.

20. Venkovní úpravy a vnější vybavení objektu

Stávající, beze změn.

21. Dilatace

Stávající, beze změn.

1.2. Stavebně konstrukční část

Není předmětem řešení. Jedná se o drobné stavební úpravy, bez zásahu do nosných konstrukcí.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení. Jedná se o drobné stavební úpravy, bez zásahu do nosných konstrukcí.

1.4. Technika prostředí staveb

- 1.4.1. Zdravotně technické instalace

Výkresová dokumentace profesí je zpracována dle jednotlivých profesí a stavebních objektů v samostatných složkách tohoto projektu.

- 1.4.2. Vzduchotechnika

Výkresová dokumentace profesí je zpracována dle jednotlivých profesí a stavebních objektů v samostatných složkách tohoto projektu.

- ÚT

Vzhledem k malému rozsahu úprav je součástí této technické zprávy a stavební výkresové části.

- Úpravy otopné soustavy se týkají výměny otopného tělesa a úpravy rozvodů v místnosti hygienického zázemí. Stávající otopné těleso a volně vedené ocelové potrubí v místnosti hygienického zázemí budou demontovány. Termostatický ventil s termostatickou hlavicí budou osazeny na nové otopné těleso.
- V místě původního otopného tělesa bude osazeno nové deskové ocelové těleso s čelní profilovanou plochou dvojitě se dvěma přestupními otopnými plochami ozn. 22 výšky 600mm, délky 1200mm a hloubky 100mm. Nové potrubí k otopnému tělesu bude vedeno ve zdi pod omítkou. (místo napojení pod stropem místnosti ve zdi).
- Nové potrubí je navrženo z trubek ocelových bezešvých nízkotlakových jakost 11.353.0 závitových spojování potrubí bude svařováním. Potrubí bude opatřeno nátěrem ve složení 1x základní, 2x syntetickým na vzduchu schnoucím dle platných norem, a to i potrubí vedené pod omítkou. Potrubí vedené ve zdi bude opatřeno náplekovou tepelně izolační trubicí z polyethylenu tl. 10mm.